

**Stečajni dužnik : GEODETSKI ZAVOD dd u stečaju**  
L. Jagera 4 , Osijek

## **Z A P I S N I K**

sa 9. sjednice Odbora vjerovnika u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom održane 14.11.2019. god. u 8,00 sati u prostorijama Croatia osiguranja dd Osijek

Prisutni :

Vlatka Forgić- Croatia osiguranje dd  
Suzana Baranjek- predstavnik zaposlenika  
Boja Stanković- stečajna upraviteljica

Eduard Valić – Addiko banka dd - odsutan

Dnevni red:

1. Izvještaj stečajne upraviteljice o tijeku stečajnog postupka
2. Donošenje odluke za provođenje IV djelomičnog namirenja vjerovnika prvog višeg isplatnog reda
3. Razno

Nazočni članovi odbora vjerovnika jednoglasno prihvataju predloženi dnevni red , te se prelazi na postupanje po istom.

### **Ad1. Izvještaj stečajne upraviteljice o tijeku stečajnog postupka**

Stečajna upraviteljica je izvijestila nazočne o tijeku stečajnog postupka kao u pisanom izvješću koje je prilog ovog zapisnika i čini njegov sastavni dio.

Nakon provedene diskusije nazočni članovi OV-a nemaju primjedbi na izvješće stečajne upraviteljice .

### **Ad 2. Donošenje odluke za provođenje IV djelomičnog namirenja vjerovnika prvog višeg isplatnog reda**

Stečajna upraviteljica je izvijestila nazočne članove odbora vjerovnika o stanju žiro računa na dan 30.10.2019. god. te je nakon analize troškova za razdoblje do završetka stečajnog postupka predložila IV djelomičnu diobu vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 570.000,00 kn ili 74,9142% od preostale tražbine nakon III djelomične diobe. Ovim namirenjem vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda će se isplatiti ukupno 94,40 % ukupno priznatih tražbina .

Nazočni članova Odbora vjerovnika donose jednoglasno odluku :

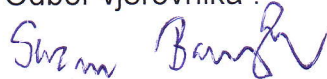
*Daje se suglasnost na predloženu IV djelomičnu diobu namirenja vjerovnika prvog višeg isplatnog reda u postotku 74,9142 % , odnosno u nominalnom iznosu od*

570.000,00 kn, od preostalog iznosa priznatih tražbina nakon III djelomične diobe, prema tablici koju je sastavila stečajna upraviteljica 12.11.2019. god i dostavila svim članovima odbora vjerovnika, a koja je sastavni dio ovog zapisnika.

Kako nema daljnjih pitanja i prijedloga sjednica odbora vjerovnika završava u 9,00 sati.

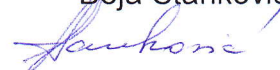
U Osijeku, 14.11. 2019. god.

Odbor vjerovnika :

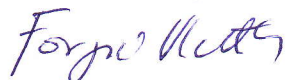


Suzana Baranjek

Stečajna upraviteljica  
Boja Stanković



Vlatka Forgić



**GEODETSKI ZAVOD dd u stečaju**  
**13-St-291/16**

9. Sjednica Odbora vjerovnika 14.11. 2019. god.

Dnevni red:

1. Izvještaj stečajne upraviteljice o tijeku stečajnog postupka
2. Donošenje odluke o četvrtom djelomičnom namirenju vjerovnika I višeg isplatnog reda
3. Razno

**Ad1. Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka**

**I UVOD**

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijek br.: St-291/16 od 19. srpnja 2016. god. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom Geoetski zavod d.d. L. Jagera 4 Osijek po prijedlogu FINA Osijek od 5. veljače 2016. god. temeljem odredbi članka 110 stav.1 SZ (NN 71/15), budući u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje Dužnik ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana.

Temeljem izvršnih rješenja Agencije za osiguranje radničkih potraživanja u slučaju stečaja poslodavca, izvršena je uplata osiguranih radničkih potraživanja za stečajne vjerovnike prvog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 321.845,63 kn.

Ispitno i izvještajno ročište je održano 14. prosinca 2016. god.

Ukupno priznate tražbine prvog višeg isplatnog reda :3.410.870,07 kn

Ukupno priznate tražbine drugog višeg isplatnog reda : 5.886.564,28 kn

Razlučni vjerovnik Hypo Alpe Adria Bank dd( Addiko bank dd) prijavila je tražbinu u iznosu od 2.967.995,89 kn.

Na drugoj sjednici održanoj dana 10.07. 2017.god. Odbor vjerovnika dao je suglasnost na provođenje prvog djelomičnog namirenja vjerovnika I višeg isplatnog reda u postotku 41,0452% priznatih tražbina predmetnih vjerovnika, odnosno u nominalnom iznosu od 1.400.000,00 kn ( čl. 273 st.3 SZ ).

Na četvrtoj sjednici održanoj 20.02.2018. god. Odbor vjerovnika dao je suglasnost na provođenje drugog djelomičnog namirenja vjerovnika I višeg isplatnog reda u postotku 22,3783% priznatih tražbina predmetnih vjerovnik, odnosno u nominalnom iznosu od 450.000,00 kn.

Na sedmoj sjednici održanoj 12.04.2019. god. Odbor vjerovnika dao je suglasnost na provođenje trećeg djelomičnog namirenja vjerovnika prvog višeg isplatnog reda i to u iznosu od 800.000,00 kn ili 51,2534% od preostalog potraživanja.

Nakon treće djelomične diobe vjerovnici prvog višeg isplatnog reda su namireni u iznosu od 2.650.000,00 kn ili 77,70% ukupno priznatih tražbina.

Sukladno zapisniku br.OU-197/2019 sa održane osme prodaje koja je održana 17.09.2019. god. prikupljanjem pisanih ponuda u uredu jb Ivane Kovačević iz Osijeka uz snižavanje cijena za 20 % od prethodne prodaje a što iznosi 222.336,00 kn, nekretnina upisana u zk.ul.br. 19838 k.o. Osijek kč.br.9700/24 u naravi livada, ulica Sv.L.B. Mandića površine 5599 m2 prodana je kupcu EUROPA CHEMICA GRUPA doo Josipovac, Kneza Branimira 9 OIB : 82722410320 za iznos od 522.300,00 kn.



Kupac je u cijelosti uplatio kupoprodajnu cijenu.

Kod javnog bilježnika Ivane Kovačević prispjelo je pet ponuda ( Dejan Mikulić iz Antunovca, Ivan Perković iz Josipovca, Josip Kulić iz Osijeka , Kulijatrans doo i Europa chemica doo )Najbolju ponudu je dala Europa chemica doo iznos od 522.300,00 kn.

Visoki trgovački sud u Zagrebu je rješenjem pos. broj : 32 PŽ-4313/2019-4 od 27. 08.2019. god. odbacio žalbu vjerovnika Vinka Vučemilovića protiv Rješenja o diobi kupovnine pos. br. St-291/2016 -183 nakon unovčenja nekretnine upisane u zk.ul. br.9 k.o. Osijek kč.br.5460/1 kuća i dvorište u Osijeku ulica L. Jagera 4 površine 930 m2 bivši z.z

Po navedenom rješenju VTS-a na račun stečajnog dužnika uplaćeni su stvarni troškovi u iznosu od 208.123,78 kn , a razlučni vjerovnik je namiren u iznosu od 1.709.376,22 kn .

Sva zatečena poslovna dokumentacija je pregledana . Dokumenti kojima su prošli rokovi čuvanja su izlučeni ,a preostala dokumentacija kojoj nisu istekli rokovi čuvanja je arhivirana u Državni arhiv u Osijeku, a sve u skladu sa Zakonom o arhivskom gradivu i arhivama ( NN 105/97).

## II STANJE STEČAJNE MASE

### Neunovčena nekretnina

- nekretnina upisana u zk.ul. br. 413 k.o. Kopačevo kč.br. 443 u naravi pašnjak u selu površine 17174 m2

Nekretnina pod br. 1. neće se prodavati do završetka parnice koja se vodi na Trgovačkom sudu u Osijeku pod pos. brojem 9P-178/17 radi pobijanja pravnih radnji koju stečajni dužnik vodi protiv bivšeg zz Vinka Vučemilovića .

U ovom postupku Trgovački sud u Osijeku je Rješenjem br.P-178/17 od 5.10.2018. god. donio presudu u korist stečajnog dužnika, a na presudu je tuženik Vinko Vučemilović uložio žalbu.

Sve ostale nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika su unovčene.

Pokretnine stečajnog dužnika koje nisu unovčene niti neposrednom pogodbom su zbrinute.

## III PODACI O UNOVČENOJ STEČAJNOJ MASI

### 1. Prihodi( 19.07.2016-11.11.2019. god.)

Unovčene pokretnine:	1.149.581,45 kn
Unovčene nekretnine:	2.323.250,00 kn
Naplata potraživanja :	667.345,84 kn
Kamate:	274,40 kn
Trošak postupka:	4.008,75 kn
Ukupno: 4.144.460,44 kn	

### 2. Rashodi (19.07.2016- 07.10.2019. god.): 3.072.418,00 kn

Sve obveze stečajne mase nastale do sada namirene su u cijelosti.

Stanje na žiro računu na dan 30.10.2019. god. 1.072.041,59 kn

Ukupno unovčena stečajna masa :

	Opis	Kupoprodajna cijena ( kn)
1.	Unovčene pokretnine	1.149.581,45
2.	Unovčena nekretnina zk.ul 15337 k.o. Osijek kč.br.9700/11	1.009.500,00
3.	Unovčene nekretnine upisane u zk.ul. br.19838 - kč.br. 9700/25 livada S.L.B. Mandića 3060	

	m2 - kč.br. 9700/26 livada S.L.B. Mandića 3061 m2 - kč.br. 9700/27 livada S.L.B. Mandića 3060 m2	791.450,00
4.	Unovčena nekretnina zk. ul.br. 9 k.o. Osijek kč.br.5460/1	1.917.500,00
5.	Unovčena nekretnina upisana u zk.ul.br. 19838 k.o. Osijek kč.br.9700/24	522.300,00
6.	Naplata potraživanja	667.345,84
	UKUPNO :	6.057.677,29

**Ad2.** Donošenje odluke za provođenje četvrtog djelomičnog namirenja vjerovnika prvog višeg isplatnog reda

Ukupno priznate tražbine prvog višeg isplatnog reda :3.410.870,07 kn.  
Preostalo nakon III djelomične diobe : 760.870,07 kn

Stanje na žiro računu na dan 30.10.2019. god. 1.072.041,59 kn

Nakon analize troškova stečajnog postupka u narednom razdoblju, a koji se odnose na rezervaciju sredstava za parnicu, računovodstvene troškove, Središnje klir. dep. društvo, nagrada st. upravitelju predlaže se IV djelomično namirenje vjerovnika prvog višeg isplatnog reda i to u iznosu od 570.000,00 kn ili 74,91424% od preostale tražbine nakon III djelomične diobe. Ovim namirenjem vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda će se isplatiti ukupno 94,40 % ukupno priznatih tražbina.

Tablica IV djelomičnog namirenja vjerovnika prvog višeg isplatnog reda se dostavlja u privitku.

Stečajna upraviteljica predlaže Odboru vjerovnika da prihvati prijedlog IV djelomičnog namirenja vjerovnika prvog višeg isplatnog reda i to u iznosu od 570.000,00 kn ili 74,91424% od preostale tražbine nakon III djelomične diobe.

U Osijeku : 12.11.2019. god.

Stečajna upraviteljica  
Boja Stanković

BOJA STANKOVIĆ

Digitalno potpisao: BOJA STANKOVIĆ  
Datum: 2019.11.12 12:51:05 +01'00'